

**AVDA. ROSALES, 6**



**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - Nº B19**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Años 30-40  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Ortogonal en grandes manzanas  
**SUPERFICIE (m²):** 1.200  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Exenta  
**SUPERFICIE (m²):** 360  
**ALTURA:** 1 Planta  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'3  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** Reducidas

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista con decoración de ladrillo y azulejos, de repertorio regionalista neoclásico.